

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО Автошколы
"Сигнал" Чернов М.А.



УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ПОУ Балтасинская АШ
ДОСААФ РТ Файзрахманов Р.Р.



График пользования закрытой площадкой (автодром)

	ПН-ПТ	СБ	ВС	ПН-ПТ	СБ	ВС	ПН-ПТ	СБ	ВС	ПН-ПТ	СБ	ВС
ПОУ Балтасинская АШ ДОСААФ РТ	7.00- 13.00	7.00- 21.00		7.00- 13.00	7.00- 21.00		7.00- 13.00	7.00- 21.00		7.00- 13.00	7.00- 21.00	
ООО Автошкола "Сигнал"	14.00- 21.00		7.00- 21.00	14.00- 21.00		7.00- 21.00	14.00- 21.00		7.00- 21.00	14.00- 21.00		7.00-21.00

Заместитель начальника по учебно-производственной части

Самигуллин Р.Ш.

**Договор № 6
безвозмездного (бессрочного) пользования**

пгт.Балтаси

01.09.2016 г.

Профессиональное образовательное учреждение «Балтасинская автомобильная школа Регионального общественно-государственного объединения «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Республики Татарстан» (ПОО Балтасинская АШ ДОСААФ РТ), именуемая в дальнейшем - «Ссудодатель», в лице начальника автошколы Файзрахманова Рафиля Рафаэлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Автошкола «Сигнал» (ООО Автошкола «Сигнал»), именуемая в дальнейшем - «Ссудополучатель», в лице исполнительного директора Чернова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующего Имуущества:

- автодром, расположенный по адресу: РТ Балтасинский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, площадь 3699,2 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 17.05.2016г. серия АА №382126,

с правом использования ее Ссудополучателем для образовательных целей.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Имуущество, передаваемое по Договору, принадлежит Ссудодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Ссудодателем.

1.3. Имуущество подлежит передаче Ссудополучателю в 3-хдневный срок с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами.

1.4. Передача оформляется Актом приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Стороны подтвердили, что улучшения переданного в безвозмездное пользование Имуущества, как отдельные, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого Имуущества, являются собственностью Ссудодателя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Имуущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и ее назначению.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Поддерживать Имуущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и осуществлять своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт.

2.2.2. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору Имуущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего Договора дополнительно.

2.2.3. Нести все необходимые расходы по содержанию Имуущества: оплачивать коммунальные и охранные услуги, плату за земельный налог, арендную плату за землю.

2.2.4. В случае необходимости проведения, по мнению Ссудополучателя, капитального ремонта Имуущества, Ссудополучатель извещает об этом Ссудодателя в письменном виде за месячный срок до начала такого ремонта.

2.2.5. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя Имуущество третьим лицам.

3. Риск случайной гибели

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование Имуущества несет Ссудополучатель, если Имуущество было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества, переданной в безвозмездное пользование по данному Договору, Ссудополучатель несет также и в том случае,

когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Ответственность сторон по Договору

4.1. Сторона Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаяющих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

5.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Республики Татарстан.

6. Защита интересов сторон

6.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания обеими сторонами и является бессрочным.

8. Изменение и дополнение договора

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Если стороны Договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

8.4. Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.

9. Возможность и порядок расторжения договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.2. Ссудодатель вправе требовать расторжения Договора в любое время, известив об этом письменно другую сторону за 1 месяц.

9.3. Договор может быть расторгнут сторонами его или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, Договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему Договору.

9.4. В случаях расторжения Договора по соглашению сторон (п. 9.1. Договора) Договор прекращает свое действие по истечении 3-х дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

9.5. Последствия расторжения настоящего Договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон Договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора.

10.2. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны Договора обязаны в 3-хдневный срок уведомить об этом друг друга.

10.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одной для каждой из сторон.

11. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

ПОУ Балтасинская АШ ДОСААФ РТ

Адрес: 422250 РТ, пгт. Балтаси,

ул.Наримана д.37

Банковские реквизиты:

ОГРН 1091600004704

ИНН 1612007533/КПП 166001001

БИК 049205815

р/с 4070381060000000939

к/с 30101810100000000815

ПАО «Татфондбанк»

г. Казань

Ссудополучатель:

ООО Автошкола «Сигнал»

Адрес: РТ, Балтасинский район, с.Ципья

ул.Ленина, д.38/1

Банковские реквизиты:

ОГРН 1081675000956

ИНН 1612007163/КПП 161201001

БИК 049205815


р/с 4070281080000009964

к/с 30101810100000000815

в ПАО «Татфондбанк»

г.Казань

Начальник ПОУ Балтасинская АШ
ДОСААФ РТ


Р.Р. Файзрахманов



Исполнительный директор
ООО Автошкола «Сигнал»


М.А.Чернов



Приложение №1
к договору безвозмездного (бессрочного)
пользования № 6 от 01.09.2016 г.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

пгт. Балтаси

01.09.2016 г.

Профессиональное образовательное учреждение «Балтасинская автомобильная школа Регионального общественно-государственного объединения «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту (ДОСААФ) Республики Татарстан» (ПОУ Балтасинская АШ ДОСААФ РТ), именуемая в дальнейшем - «Ссудодатель», в лице начальника автошколы Файзрахманова Рафиля Рафаэлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Автошкола «Сигнал» (ООО Автошкола «Сигнал»), именуемая в дальнейшем - «Ссудополучатель», в лице исполнительного директора Чернова Михаила Александрович, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором безвозмездного (бессрочного) пользования № 6 от 01.09.2016 г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное (бессрочное) пользование следующее Имущество:

- автодром, расположенный по адресу: РТ Балтасинский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, площадь 3699,2 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2015г. серия 16-АН 842033, с правом использования ее для образовательных целей.

1. Имущество передано в надлежащем состоянии в полном объеме.
2. Ссудополучатель претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 6 от 01.09.2016 г.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель:
ПОУ Балтасинская АШ ДОСААФ РТ
Адрес: 422250 РТ, пгт. Балтаси,
ул. Наримана д.37
Банковские реквизиты:
ОГРН 1091600004704
ИНН 1612007533/КПП 166001001
БИК 049205815
р/с 4070381060000000939
к/с 30101810100000000815
ПАО «Татфондбанк»
г. Казань

Ссудополучатель:
ООО Автошкола «Сигнал»
Адрес: РТ, Балтасинский район, с.Ципья
ул. Ленина, д.38/1
Банковские реквизиты:
ОГРН 1081675000956
ИНН 1612007163/КПП 161201001
БИК 049205815
р/с 40702810800000009964
к/с 30101810100000000815
в ПАО «Татфондбанк»
г. Казань

Начальник ПОУ Балтасинская АШ
ДОСААФ РТ

Р.Р. Файзрахманов

Исполнительный директор
ООО Автошкола «Сигнал»

М.А.Чернов

